

Zápis z jednání Komise a pracovní skupiny pro regeneraci městské památkové zóny č. 1

Datum jednání:	19. 1. 2026
Místo jednání:	Lipanská 7, 3. patro, č. 301
Začátek jednání:	17,30 h
Konec jednání:	19, 20 h
Jednání řídil:	Pavel Křeček
Počet přítomných členů:	6, komise je usnášeníschopná
Přítomní (případně distanční účast):	Pavel Křeček, Lada Kolaříková Pavlína Dolejská, Vojtěch Večeře, Lukáš Brom, Marie Foltýnová příchod 17,47h
Omluveni:	Anna Borovská
Přítomní hosté:	Vronský Michal, starosta Prahy 3 Pavel Dobeš, místostarosta Prahy 3 Zdeněk Fikar, vedoucí oddělení územního rozvoje Eva Hájková, vedoucí oddělení kultury a památkové péče Marie Štefanová, kancelář TAKTIKY s.r.o. Eliška Málková, kancelář TAKTIKY s.r.o.
Počet stran:	3
Tajemník:	Kateřina Pávková
Ověřovatel zápisu:	Pavlína Dolejská

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Bod jednání 1 – Vyhodnocení dokumentace pilotního projektu jako podkladu pro zpracování následné Studie regenerace
4. Různé

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Příchod M. Foltýnová 17, 47 h.

3. Bod jednání 1 - Vyhodnocení dokumentace pilotního projektu jako podkladu pro zpracování následné Studie regenerace

Členům komise byl prezentován Pilotní projekt Studie regenerace architektkami Marií Štefanovou a Eliškou Málkovou z kanceláře TAKTIKY s.r.o., která byla jeho zpracovatelem.

V závěru roku 2025 byl pilotní projekt upraven a zpřesněn na základě připomínek členů komise, oddělení kultury a památkové péče a oddělení územního rozvoje. V průběhu prosince 2025 byly ze strany pracoviště NPÚ Praha uplatněny poslední dílčí požadavky, které se týkaly zejména úvodní analyticko-textové části, podoby regulační legendy a způsobu výstupního grafického zobrazení. Na základě těchto připomínek byl pilotní projekt následně finálně dopracován a odevzdán pořizovateli. Projekt je koncipován jako metodické východisko pro zpracování kompletní Studie regenerace.

Členové komise Pilotní projekt prostudovali a na jednání zaznělo, že může být použit jako vzor pro zadání kompletní Studie regenerace na základě podnětů vzešlých z diskuse. Tento dokument následně bude sloužit jako nástroj pro koncepční přístup k budoucím zásahům v území a jako odborný podklad pro zkvalitnění vstupních konzultací mezi orgány památkové péče, stavebníky, poradními orgány a samosprávou městské části.

Výchozím podkladem pro Studii regenerace, jenž je pomocným územně plánovacím materiálem, jako součástí „Programu regenerace městské památkové zóny Vinohrady, Vršovice a Žižkov pro území městské části Praha 3, bude použito právě zadání Pilotního projektu. Komise se zároveň dohodla, že své další připomínky a doporučení pro další krok pořízení Studie regenerace odešle do poloviny února 2026 na oddělení územního rozvoje k vyhodnocení a následnému zapracování.

Usnesení

Komise a pracovní skupina pro regeneraci památkové zóny doporučuje RMČ přijetí záměru na pořízení Studie regenerace pro oblast s historickou blokovou zástavbou. Jako podklad pro zpracování studie, nechť je využito zadání, které vznikne vyhodnocením a zapracováním připomínek a požadavků členů komise, oddělení kultury a památkové péče a oddělení územního rozvoje k dokončenému Pilotnímu projektu do konce února 2026.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Různé

Zapsal	Kateřina Pávková, tajemník komise	
Ověřil¹	Pavčina Dolejská	Ověřeno e-mailem
Schválil²	Pavel Křeček, předseda komise	Schváleno e-mailem

¹ Ověření může být provedeno formou emailu zasláního ověřovatelem.

² Schválení může být provedeno formou emailu zasláního předsedou.